



Záměr: Z/2025/74748
Řízení: R/2025/83716
Č.j.: **R/2025/83716/4**
PID: SR00X00UC6ZL
Úřad:

Dne: 10.06.2025

Městský úřad Sokolov - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **Dis. MILOŠ HLADKÝ**
Tel: +420354228282

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal žádost, kterou podalo:

Město Sokolov, zastoupené starostou města Ing. Petrem Kubisem, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,

prostřednictvím

Ing. Pavla Adamce, Sádecká č.p. 62, 43801 Holedeč,

dne **22.04.2025** ve věci vydání závazného stanoviska k záměru s názvem: **"Husovy sady - obnova a rozšíření chodníků"**, Sokolov, areál zámku Sokolov, zámek Sokolov s přilehlým zámeckým parkem je nemovitou kulturní památkou rej.č. 18431/4-544 ÚSKP, na pozemcích parc. č. **3029/1; 3429/2; 3028/2; 3028/3; 3435/1; 3453** a **2377/1** v k.ú. a obci Sokolov, okres Sokolov, kraj Karlovarský.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

závazné stanovisko

stavba s názvem: "**Husovy sady - obnova a rozšíření chodníků**", Sokolov, areál zámku Sokolov, zámek Sokolov s přilehlým zámeckým parkem je nemovitou kulturní památkou rej.č. 18431/4-544 ÚSKP, na pozemcích parc. č. **3029/1; 3429/2; 3028/2; 3028/3; 3435/1; 3453 a 2377/1** v k.ú. a obci Sokolov, okres Sokolov, kraj Karlovarský,

je

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za následujících podmínek:

1) Městskému úřadu Sokolov, odboru stavebnímu a územnímu plánování (dále „OSÚP“) a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti bude v předstihu 10 kalendářních dnů oznámeno zahájení prací. Poté bude na základě harmonogramu prováděných prací dohodnut rámcový plán kontrolních dnů tak, aby byl zajištěn efektivní výkon dozoru a dohledu ze strany zástupců památkové péče.

Odůvodnění

Město Sokolov, zastoupené starostou města Ing. Petrem Kubisem, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, prostřednictvím **Ing. Pavla Adamce**, Sádecká č.p. 62, 43801 Holedeč, podalo dne **22.04.2025** u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem: "**Husovy sady - obnova a rozšíření chodníků**", Sokolov, areál zámku Sokolov, zámek Sokolov s přilehlým zámeckým parkem je nemovitou kulturní památkou rej.č. 18431/4-544 ÚSKP, na pozemcích parc. č. **3029/1; 3429/2; 3028/2; 3028/3; 3435/1; 3453 a 2377/1** v k.ú. a obci Sokolov, okres Sokolov, kraj Karlovarský.

Posuzovaný záměr nebyl před podáním žádosti o závazné stanovisko správního orgánu konzultován s pověřenými zástupci odborné organizace státní památkové péče.

K žádosti o závazné stanovisko bylo doloženo:

Projektová dokumentace uložena v ISSŘ pod id. SR00X00PF4S8 jako součást záměru č. Z/2024/74748. PD "**Husovy sady - obnova a rozšíření chodníků**", Zhotovitel: Projekční kancelář Ing. Pavel Adamec, Sádlecká 62, 438 01 Holedeč, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Adamec, vypracoval: Ing. Pavel Adamec, kontroloval: Daniel Nociar, datum: duben 2025. PD obsahuje následující: A_průvodní list Husovy sady, B_souhrnná zpráva_Husovy sady DUSP, C1_situační výkres širších vztahů_Husovy sady_DUSP-Model, C2_katastrální situační výkres-Model; C3_koordinační situační výkres-Model.

Plná moc Město Sokolov x Ing. Pavel Adamec ze dne **13.03.2025**.

Předmětem předložené žádosti jsou stavební úpravy stávajících chodníků, sjednocení jejich šířek, jejich doplnění včetně maltových pěšin, oprava opěrné zídky (hlavy) a drobné vegetační úpravy a doplnění městského mobiliáře – lavičky, odpadkové koše.

Pozemky parc. č. **3029/1; 3429/2; 3028/2; 3028/3; 3435/1; 3453** a **2377/1** v k.ú. a obci Sokolov, okres Sokolov, kraj Karlovarský, kde má být stavba provedena, jsou součástí areálu zámku v Sokolově, nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 18431/4-544.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení.

Opatřením ze dne **05.05.2025** orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – NPÚ v Lokti k podanému záměru.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. Vzhledem k tomu, že se jedná o složitý případ a správní orgán

neobdržel odborné vyjádření odborné organizace státní památkové péče ve stanovené dvacetidenní lhůtě pro vyjádření, vydal v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dne **14.05.2025** usnesení č.j. **R/2025/83716/3**, o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska, kde lhůtu prodloužil na 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.

S ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu, který musí orgán státní památkové péče dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, je nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu. Takový postup je v souladu se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele.

Ve výše uvedené věci do doby vydání tohoto závazného stanoviska tj. do **10.06.2025** orgán státní památkové péče neobdržel od odborné organizace státní památkové péče příslušné písemné vyjádření a ani žádost o prodloužení lhůty pro vydání písemného vyjádření. Dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., příslušný orgán státní památkové péče vydá závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, se kterou projedná na její žádost před ukončením řízení návrh tohoto závazného stanoviska.

Písemné vyjádření předloží odborná organizace státní památkové péče příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů.

Pokud ve lhůtě 20 dnů nebo v prodloužené lhůtě příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření neobdrží, vydá závazné stanovisko bez tohoto vyjádření.

Husovy sady tvoří park v centru města, který se rozkládá na obou březích Lobežského potoka. Zároveň je součástí původně rozsáhlého přírodně krajinářského parku, který historicky obklopoval zámeckou budovu. Původní ohrazení zámeckého parku je z větší části zrušeno, i jeho původní hranice jsou na mnoha místech porušeny- do parku zasahuje nová výstavba. Rovněž

předmětná část je výrazně pozměněna a postupem času se proměnila v městský park. Jeho současná tvář je poznamenána nejen dopravními (park byl předělen silnicí) a stavebními úpravami, ale i sadovnickými úpravami v ne vždy odpovídajícími jeho architektuře. Současný převládající výraz dané lokality je novodobý pochází z počátku nového tisíciletí.

Husovy sady mají v současnosti hodnotu výhradně urbanistickou. Daný prostor si sice zachoval způsob využití (park), ale jeho konkrétní podoba je zcela novodobá. Park je součástí areálu zámku, doplňuje a tvoří prostředí samotné zámecké budovy

Navržené úpravy představují dílčí zásah do prostoru parku, zejména v místech kolem stávajících rybníků. Jedná se o prostor, který byl novodobě upraven a jeho charakter byl oproti historickému řešení zásadně pozměněn. Navržené úpravy odpovídají současnému charakteru dané lokality a nebudou mít zásadní vliv na hodnoty dané nemovité kulturní památky. Úpravy související s předloženým návrhem nepovedou k zásadní proměně daného prostoru, jedná se pouze o dílčí úpravy, které mají za cíl úpravu novodobých řešení z nedávné minulosti. Dopad navržených úprav na výraz dané lokality bude jen dílčí a nebude se nikterak týkat hodnot, pro něž byl daný areál prohlášen za nemovitou kulturní památku.

Záměr je tedy v souladu s předmětem ochrany daného areálu.

K jednotlivým podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:

Ad 1) Podmínka byla stanovena z důvodu umožnění výkonu dozoru orgánu památkové péče, kterým je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči) a výkonu odborného dohledu Národního památkového ústavu (§ 32 odst. 2 písm. g) cit. zákona) při provádění obnovy. Vzhledem ke stanoveným podmínkám je nezbytně nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností i drobných změn. Proto je důležité svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců obou složek státní památkové péče.

Jedná se o rozsáhlý přírodně krajinářský park obklopující zámeckou budovu a protažený přes průjezdní ulici na západní stranu daleko od zámku. Původní ohrazení zámeckého parku je z větší části zrušeno, i jeho původní hranice jsou na mnoha místech porušeny - do parku zasahuje nová výstavba. Park tvoří

spolu se starým městem centrum města Sokolova a slouží jako park městský. Jeho současná tvář je poznamenána nejen dopravními a stavebními tlaky, ale i sadovnickými úpravami ve vždy odpovídajícími jeho architektuře. Současný převládající výraz z přelomu 19. a 20. stol zcela sestřel starší (renesanční, barokní) zahradní úpravy.

Park je nedílnou součástí areálu zámku. I přes mnohé novodobé zásahy představuje dendrologicky hodnotný celek. Severozápadní část parku si zachovala charakter nástupní části a je významná pro celkové vnímání areálu. Samotný zámek pak představuje velmi hodnotný doklad panského sídla a je velmi cenným pramenem vypovídajícím o jeho historickém vývoji, dobových stavebních technologiích, proměnách řemesel, uměleckého vkusu, životního standartu a řadě dalších faktorů dokreslujících každodennost tehdejší společnosti. Objekt ve své hmotě obsahuje pozůstatky staršího sídla. Vzhledem k tomu, že je projektová dokumentace obsáhlá a obsahuje úpravy v Husových sadech v Sokolově, kde je z hlediska památkové péče rozdílná ochrana dotčených pozemků, vydal orgán památkové péče:

1) závazné stanovisko **R/2025/83716/4** ze dne **10.06.2025** k pozemkům parc. č. **3029/1; 3429/2; 3028/2; 3028/3; 3435/1; 3453 a 2377/1** v k.ú. a obci Sokolov, okres Sokolov, kraj Karlovarský, které jsou součástí areálu zámku v Sokolově, nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 18431/4-544,

2) vyjádření **R/2025/83716/5** ze dne **10.06.2025** k pozemkům parc. č. **3421/23; 3421/10; 3421/46; 2545/6 a 3431/3** v k.ú. a obci Sokolov, okres Sokolov, kraj Karlovarský.

Orgán státní památkové péče posoudil dopad navrhovaného záměru na prostředí zámeckého parku Sokolov, a to zejména na jeho podobu, památkovou hodnotu i dané prostředí. Ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti a z vlastního vnějšího poznání stavby ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Upozornění pro stavebníka

Veškeré změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozorňujeme však na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterých se uvádí:

a) Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/>).

b) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

c) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3, zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

odborná organizace

Národní památkový ústav v Lokti, Kostelní 81, 35733 Locket

žadatel

Pavel Adamec, Sádecká 62, 43801 Holedeč